

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI LATINA

FALLIMENTO N° 11/2021



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.



Tel: +39.0737.782080 Fax: +39.0737.786198



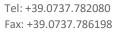






Sommario

Copertina e riferimenti		1
Sommario		2
Presentazione società Gobid		3
Descrizione e stima dei beni	.da pag. 4	4 a pag. 5
Fotografie Campione	.da pag. 6	5 a pag. 8











GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni mobili ed immobili derivanti da procedure concorsuali in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.

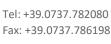
GOBID permette di assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;
- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di inventariazione e stima dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- Pubblicazione delle aste online, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a
 seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate
 di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di
 social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.











Oggetto: Fallimento n. 11/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

On-line Auction

In data 02/09/2021, ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

• Via Gegni n. 67 – Fondi (LT)

I beni inventariati sono costituiti automezzi, attrezzature da cantiere, macchine movimento terra, n. 1 autovettura

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento



Tel: +39.0737.782080 Fax: +39.0737.786198







On-line Auction

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	marca	modello	targa	matricola	anno	km./ore rilevate	chiavi	documenti	
1	aspiratore da cantiere	hilti	vc 40-ul 02		15620	2017				
2	pala compatta	komatsu	sk 815 t/2		37btf70026	2005	4797	1 chiave		
3	escavatore cingolato	komatsu	pc160lc-7k		k40139	2003	non rilevabili	1 chiave	non presenti	
4	furgone	fiat	doblò			2006	341787	1 chiave	libretto + cdp	
5	autocarro con gru (Gru marca Ferrari modello 714 a4j2 anno 2006)	iveco	190e24			1998	46938	1 chiave	libretto + cdp	-
6	autocarro con gru (Gru marca Amco Veba modello v703 2s anno 2004)	iveco	35c11			2001	447505	2 chiavi	libretto + cdp	
7	autocarro con cassone ribaltabile trilaterale	iveco	380e34			1994	72189	1 chiave	libretto + cdp	
8	autovettura	lancia	У			2012	99988	2 chiavi	libretto + cdp	
9	scalpellatore	makita	hk1820							_
10	rullo compressore a vibrazione	dynapac	cc122/f		60118092	2004	non rilevabili	1 chiave	libretto	
11	terna	komatsu	wb93r-2		93f21601	1999	9492	1 chave	libretto	. <u>-</u>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

> L'incaricato della redazione della valutazione GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl









Tel: +39.0737.782080

Fax: +39.0737.786198

